

# Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3



## Til

Skogen boligsameie v/ Kjetil Andre Marthinsen  
Rugdeveien 12 B  
1404 Siggerud

## Som eier/fester av

Gnr. Bnr.  
104 294

## Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Ski	104	552	Bekkefaret 4 A-B, 1404 Siggerud	BEKKEFARET AS

## Det varsles herved om

Tiltakstype	Næringsgruppekode	Formål
Nytt bygg - Boligformål Grunneiendom	X Bolig	bolig

## Nabovarselet gjelder

Vi søker om nybygg av en enebolig med sekundærleilighet.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsplan for Siggerud gård.

## Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

### Ansvarlig søker

navn  
FOLLOHUS AS

### Kontaktperson

navn	e-postadresse	Mobiltelefon
Erik Lundby	erik.lundby@follohus.no	64851550

### Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
FOLLOHUS AS	Haugenveien 1, 1400 SKI	erik.lundby@follohus.no

# Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3



## Signering

Ansvarlig søker/Tiltakshaver

Sted SKI

Dato 27.08.19

Signatur Eirik Lund

Gjentas med blokkbokstaver

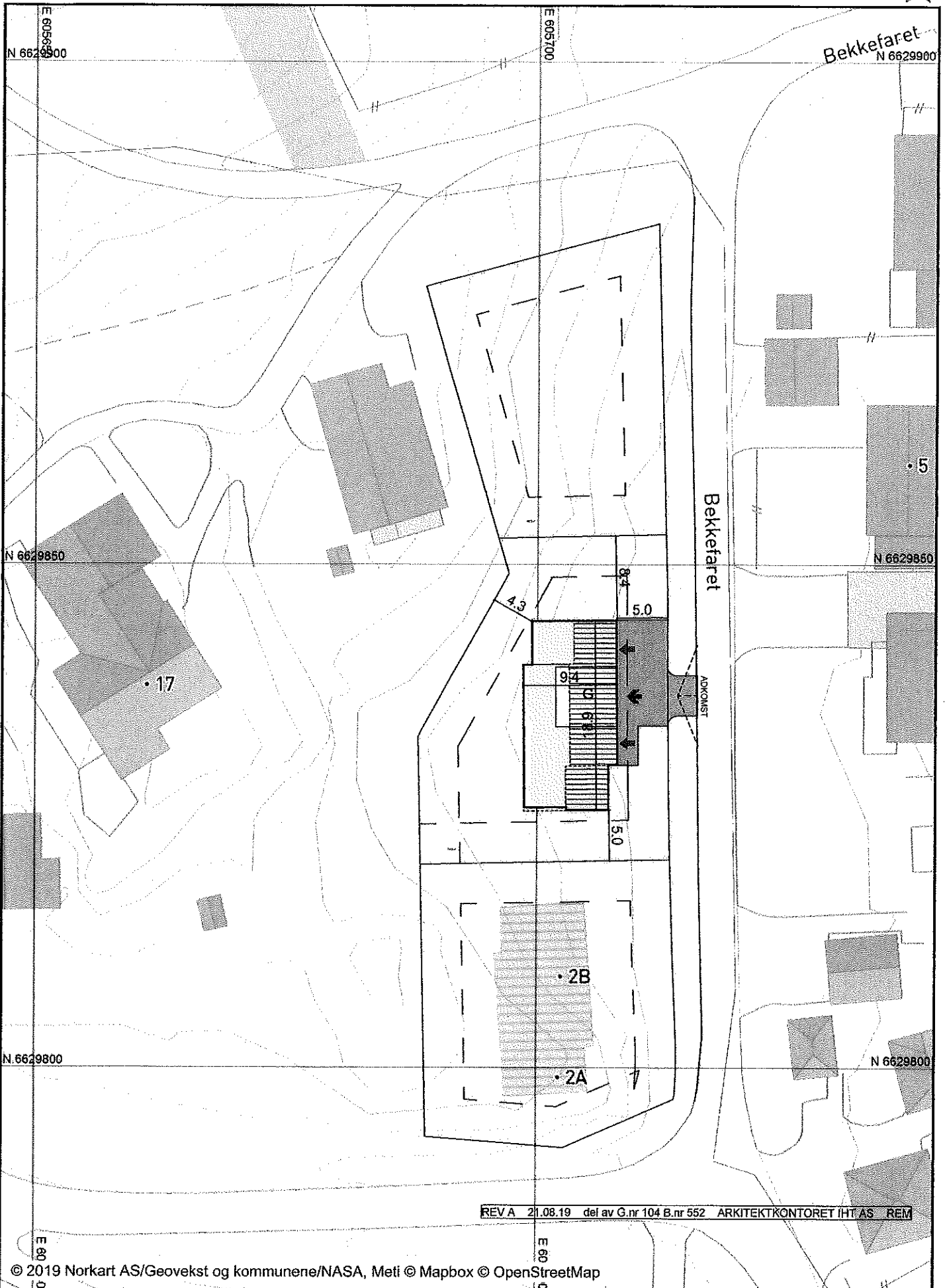


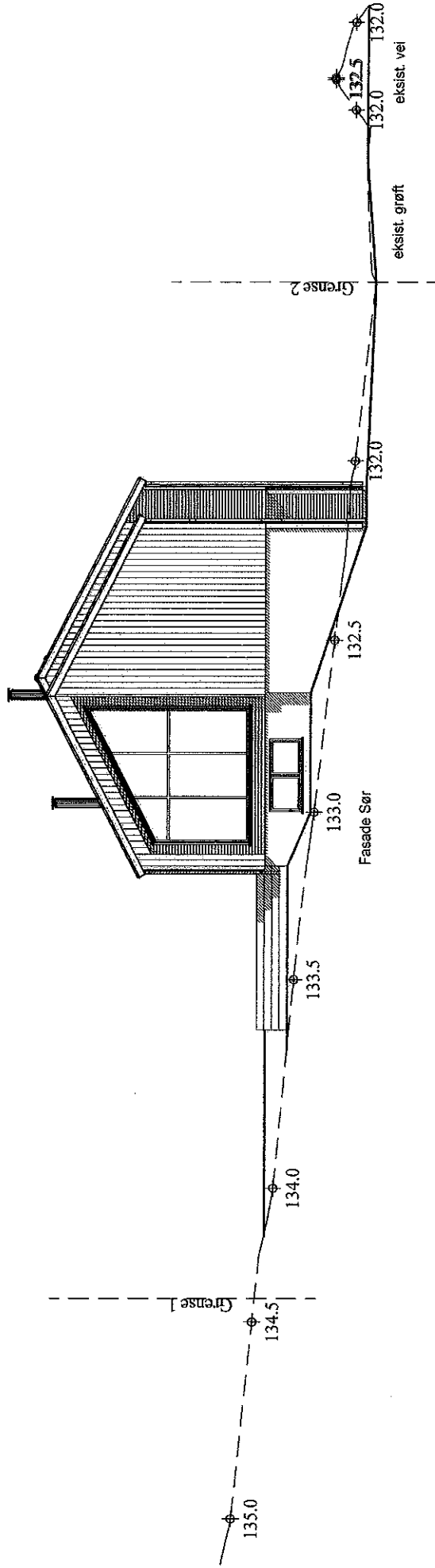
# Bekkefaret 4

Dato: 16.08.2019

Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 32N





bolig leilighet

Arealbetegnelser I hht. NS 3940	Bruksareal BRA i m <sup>2</sup>		Arealbetegnelser I hht. NS 3940		Bruksareal BRA i m <sup>2</sup>	
	Pr. etasje	Sum BRA	1. etg. plan	2. etg. plan	Pr. etasje	Sum BRA
1. etg. plan	67.2	105.6	1. etg. plan	30.3	30.3	30.3
2. etg. plan	114.7	0.0	2. etg. plan	32.0	32.0	32.0
SUM:	181.9	38.4	SUM:	62.3	62.3	62.3
BYA:	168.0	0.0				168.0

**o.k ferdig gulv 2. etasje 134,6**

Bygningens høydeplassering som er angitt på teining, baserer seg på lignende opplysninger ved prosjekteringsstadiet. Endelig høydeplassering må vurderes av ansvarlig for høydeplassering / utslipning på byggeplass.

PLANERT TERRENG

NAVÆRENDE TERRENG

Fasade Sør



Tilraskshaver: Bekkefaret AS

Byggeplass: Bekkefaret 4

Kommune: Ski G. nr. del av 104 B. nr. del av 652

Teigr. REM. Arkitekt: Rita Espeli Myklebust Type: spesial

Date: 21.08.18 Teigr.nr. 510

Mål: 1:100 Prosjekt nr. DCS/HT: betel / 9230

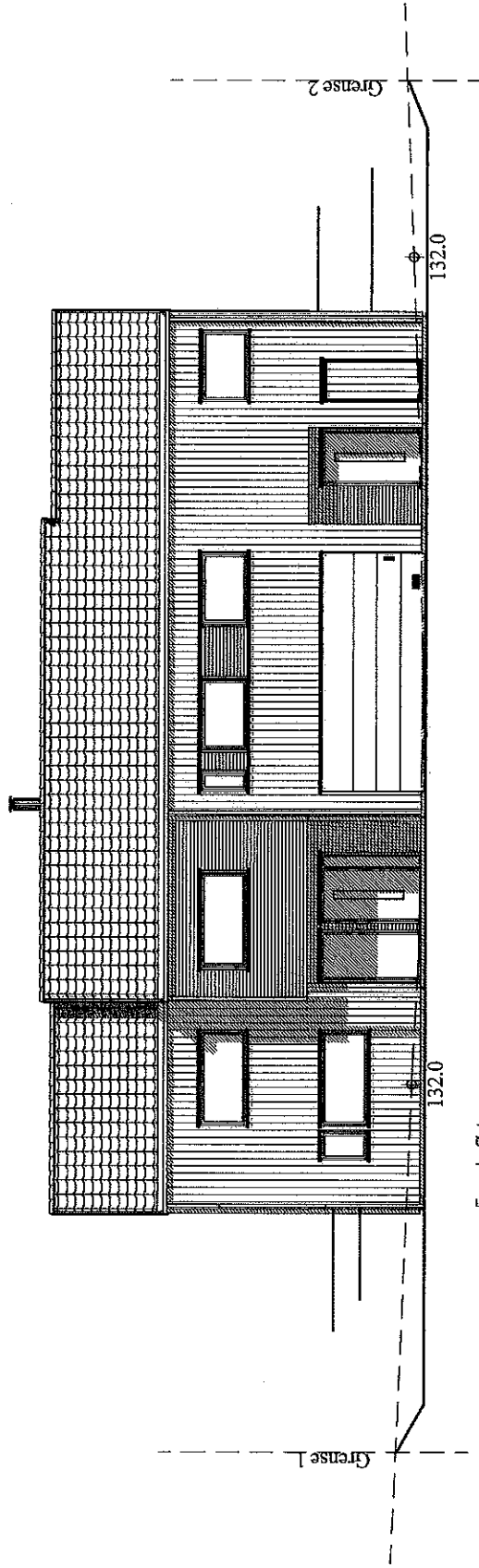
www.folohus.no

Tegningen må verken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utarbeidelse av arbeider som ARKITEKONTORET IHT AS ikke medvirker i.

ARKITEKONTORET IHT AS

IHT

www.ih.no



Fasade Øst

**o.k. ferdig gulv 2. etasje 134,6**

Bygningens høydeplassing som er angitt på tegning, baserer seg på kjente opplysninger ved prosjekteringsstidspunktet. Endelig høydeplassing må vurderes av ansvaret for høydeplassing / utstikking på byggeplass.

----- PLANERT TERRENG  
 - - - - - NÅVARENDE TERRENG

Fasade Øst

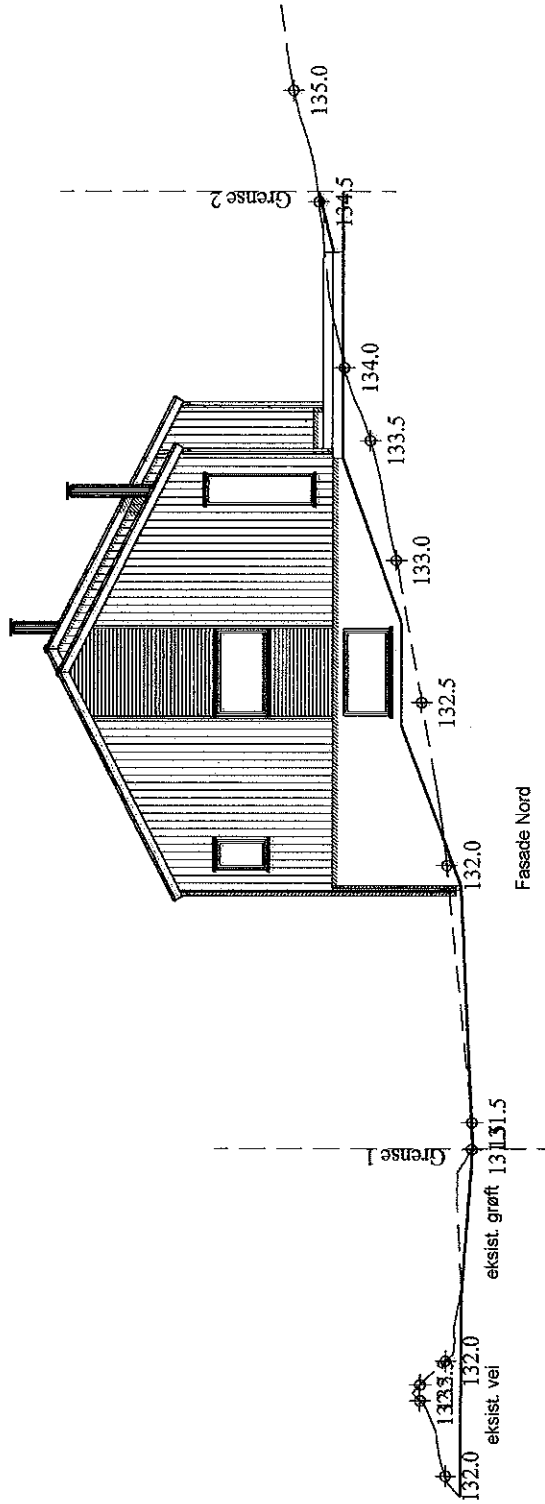


med opplysnings  
 byggeplass

ARKITEKTKONTORET  
**IHT**  
 www.ihl.no

Tilskshaver:	Bekkefaret AS
Byggeplass:	Bekkefaret 4
Kommune:	Ski
Teqn. REM	Artiklett: Rita Egell Myklebust
Date: 21.08.19	Teqn.nr.: 511
Målt. 1: 100	Prosjekt nr. D/SIHT: beke / 8230
	Type: spesial

www.felthus.no  
 Tegningen må verken hel eller delvis kopieres eller benyttes av andre uten tillatelse fra ARKITEKTKONTORET IHT AS eller medforfatter.



**o.k ferdig gulv 2. etasje 134,6**

Bygningens høydeplassering som er angitt på tegning, baserer seg på kjente opplysninger ved prosjekteringsstadiet. Endelig høydeplassering må vurderes av ansvarlig for høydeplassering / utstikking på byggeplass.

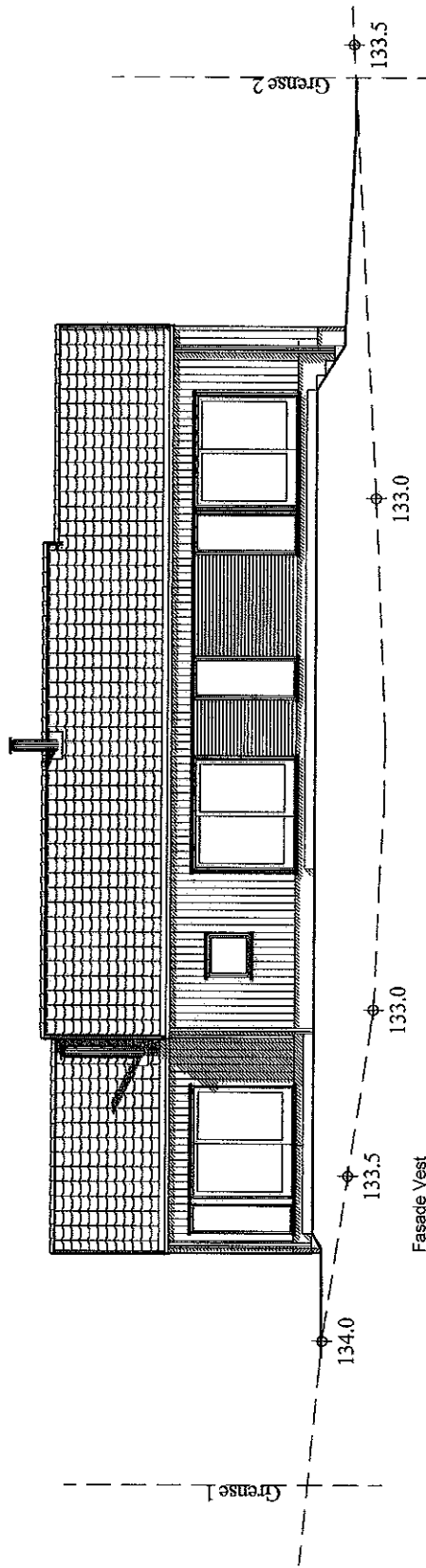
———— PLANERT TERRENG  
 - - - - - NAVÆRENDE TERRENG

**Fasade Nord**



Thakshaver: Bekkefaret AS	G.nr. del av 104: B.nr. del av 552
Byggeplass: Bekkefaret 4	Type: spesial
Kommune: Ski	Arktekt: Rita Espeli Myklebust
Tegn. REM	Dato: 21.08.19
Tegnr. 512	Mål: 1 : 100
Prosjekt nr. D/S/HT: beke / 8230	
www.folohus.no	
Tegningen må leses eller kopieres etter samtykke av arkitektkontoret IHT AS like medfører.	

ARKITEKTKONTORET IHT AS  
 IHT  
 www.ih.no



**o.k ferdig gulv 2. etasje 134,6**

Bygningens høydeplassering som er angitt på tegning, baserer seg på klient opplysninger ved projekteringsstartpunktet. Endelig høydeplassering må vurderes av ansvarlig for høydeplassering / utsticking på byggeplass.

— PLANERT TERRENG  
 - - - - - NÅVERENDE TERRENG

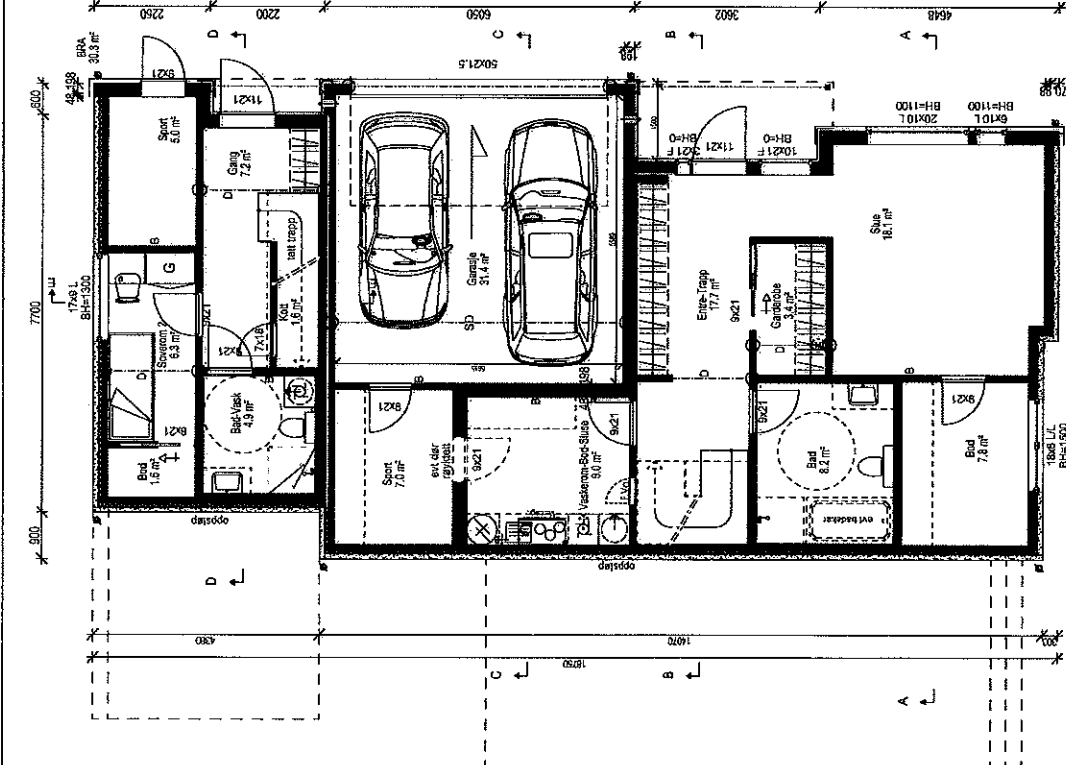
**Fasade Vest**



Tiltaakshaver: Bekkefarøet AS	
Byggeplass: Bekkefarøet 4	
Kommune: Ski	G.nr: del av 104 B.nr: del av 552
Tegn: REM	Arkitekt: Rita Egell Myklebust
Dato: 21.08.19	Tegn.nr: 513
Type: spesial	
Målt.: 1: 100   Prosjekt nr: DDS/HT: belte / 8230	

www.felthus.no  
 Tegningen må verken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utarbeide av anbotter som ARKTEKTKONTORET, IHT AS like medvirker.

ARKTEKTKONTORET  
 IHT  
 www.ihht.no

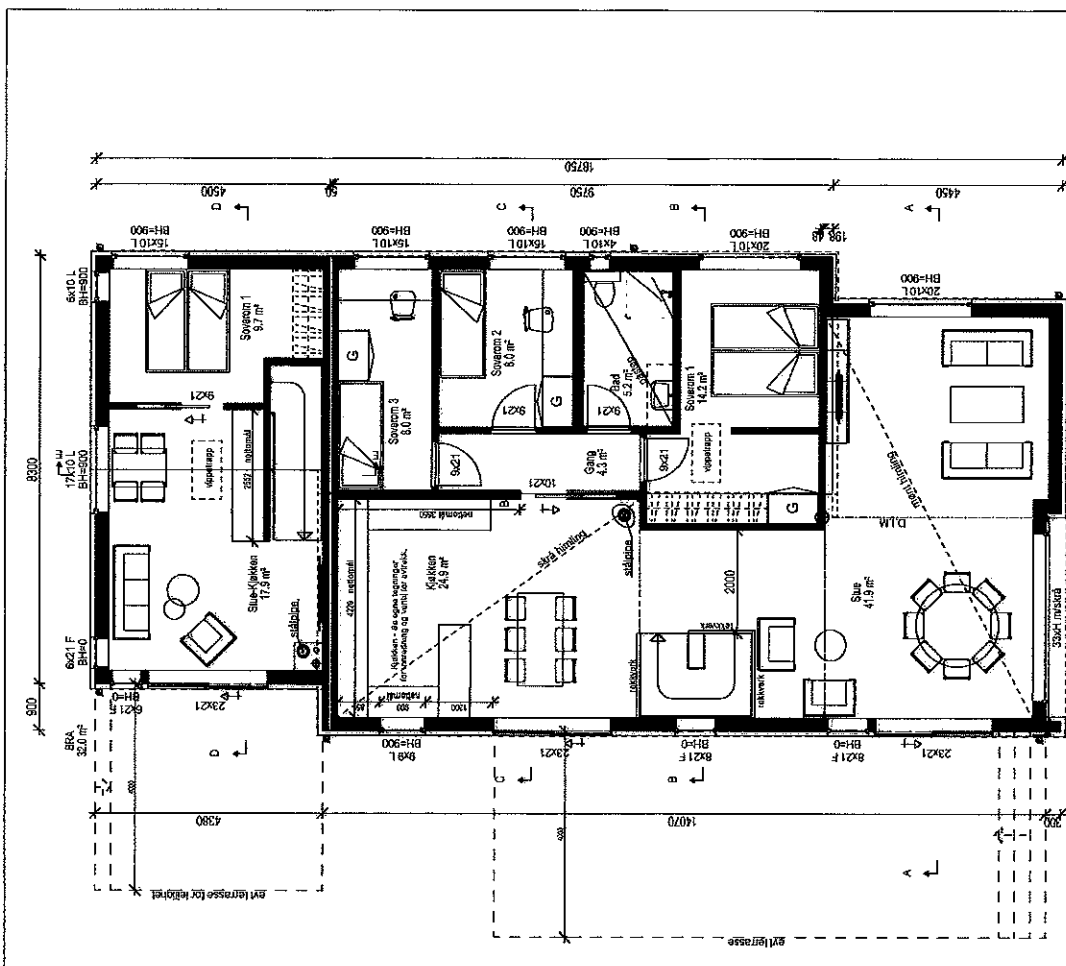
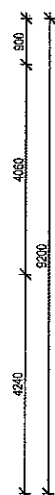


**Tegning er iht. TEK17**

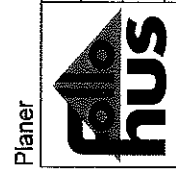
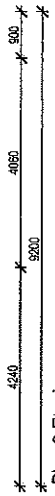
- SD = Synlig drager
- D = Skjult drager
- B = Bærevegg
- I = Lysareal i m<sup>2</sup>
- L<sub>t</sub> = 0.7 / evt. angitt pr. rom vromtekt
- R = Rømningsvindu
- Rn = Radon
- TN = Taknedløp

Allt romareal oppgitt i plantegninger er netto gulvareal (NTA)

**Plan 1 Etasje**  
BRA 67,2 m<sup>2</sup>  
BYA 188,0 m<sup>2</sup>



**Plan 2 Etasje**  
BRA 114,7 m<sup>2</sup>



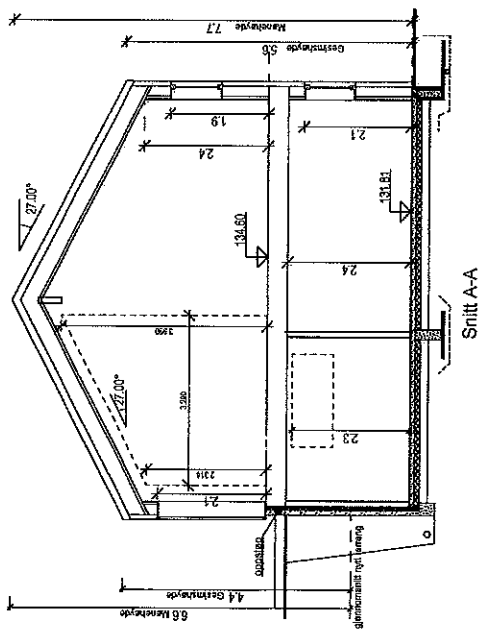
med 20% for  
oppbevaring

**IHT**  
ARKITEKTKONTORET  
www.ihht.no

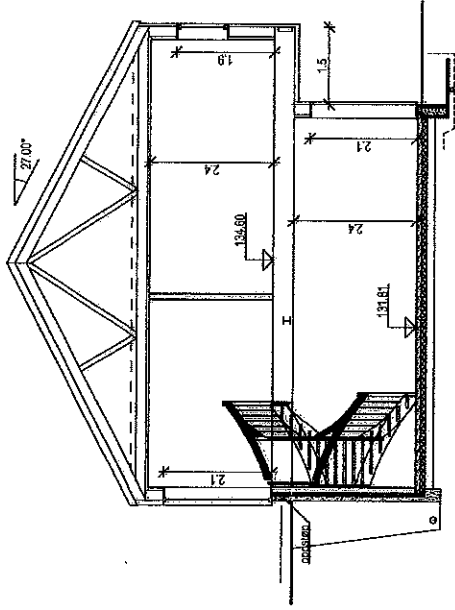
Tiltakshaver:	Bekkefaret AS
Byggeplass:	Bekkefaret 4
Kommune:	Ski
Tegnr. REM:	Arktitekt: Rita Egeli Myklebust
Dato:	21.08.19
Mål:	1 : 100
Prosjekt nr. DDS/SHT:	bekke / B230
Type:	spesial
www.folofolus.no	

Tegning viser ikke eventuelle utføring av vegger/innkassinger av kanalføring for ventilasjonslegg med varmegjenvinning. Eventuelle ventilator er kun plassert som forslag. Antall ventilator og plassering må vurderes av ventilasjonsprosjekterende.

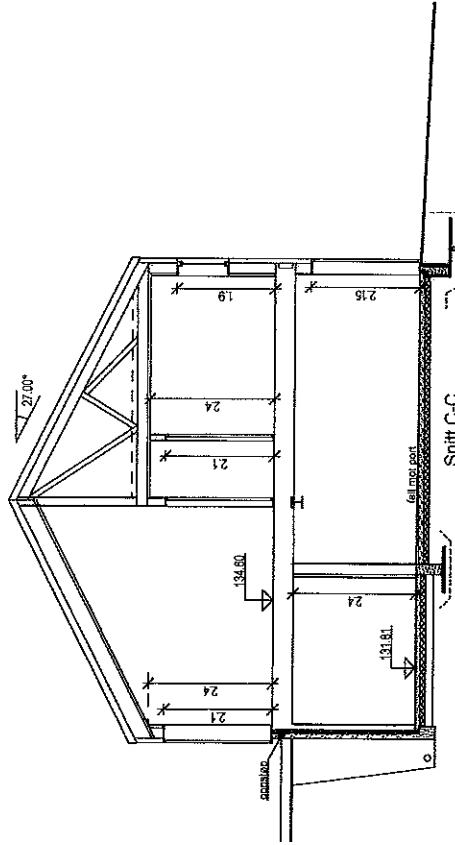




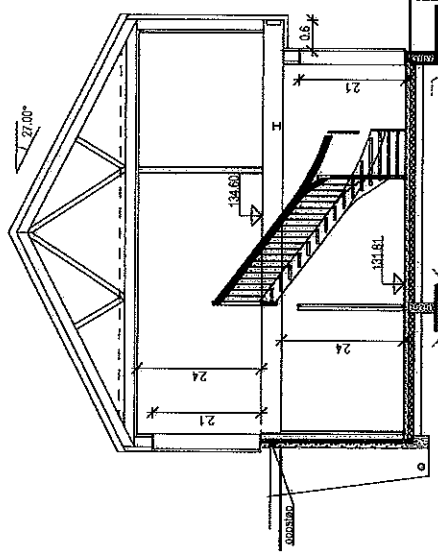
Snitt A-A



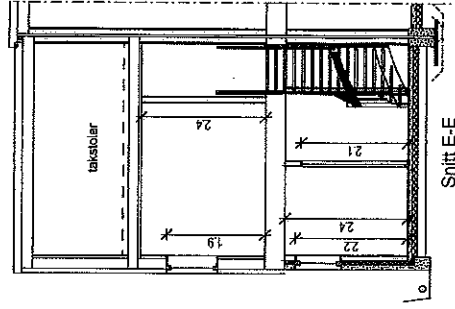
Snitt B-B



Snitt C-C



Snitt D-D



Snitt E-E

Snitt



© 2014 Huskonstruksjon AS

Tilakshaver: Bekkefaret AS

Byggeplass: Bekkefaret 4

Kommune: Ski G.nr. del av: 104 B.nr. del av: 552

Tegnt. REM Arkitekt: Rita Enge Myklebust Type:

Dato: 21.08.19 Tegnr.: 502

Mål: 1 : 100 Prosjekt nr: DDS/IHT - beke / 8230 spesial

www.hus.no

Tegningen må vedtas med alle de tekniske vilkårene og uttrykkes ved utlevert av attegner som ARKITEKTONTORNET IHT AS like mønstret

hus er en del av huskonstruksjon

IHT

www.ih.no

Bygningens høydeplassering som er angitt på tegning, baserer seg på flytende opplysninger ved prosjekteringsstadiet. Endelig høydeplassering må vurderes av ansvarlig for høydeplassering / utslipning på byggeplass.

Alle vertikale mål på snitt angir ferdige rom-høyder.

For utførelse av grunnmur/søpt plate, kont. nædv. U-verdier

og egne detaljer fra byggefirma/leverandør/produzent eller NBI.

Mål og arealer innvendig, og byggehøyder, utvendig (sesims og mønehøyder) er ikke

endelige for varmeapparat/energramberegning er foretatt og tegningene er justert.